

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB: 18767390443

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

U završnoj diobi predlaže se djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu nakon što se prethodno namire svi troškovi stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Status sudskih sporova
- IV. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- V. Završni (diobni) popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, te iznos koji je raspoloživ za diobu vjerovnicima, prikazani su u nastavku.

PRIHODI	Iznos EUR
Naplata potraživanja po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	634,55
Unovčenje nekretnine Poljana Biškupečka	11.220,00
Pozitivna kamata	7,87
Ukupno prihodi	20.316,86

RASHODI	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge	1.556,89
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	1.210,64
Naknade banke za vođenje računa	286,42
Nagrada i troškovi st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-118/2016-58 od 11.01.2023.	2.040,70
Nagrada st.upr. Sanja Janči (prema prijedlogu u prilogu)	1.795,20
Troškovi javnog bilježnika	158,04
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	375,00
Parnični troškovi sa zzk po presudi OS u Osijeku P-3327/2019-22 od 01.07.2022.	907,53
Ukupno rashodi - troškovi stečajnog postupka	8.330,42

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	11.986,44
----------------------------------	------------------

RASPOLOŽIVO ZA ZAVRŠNU DIOBU	11.986,44
-------------------------------------	------------------

Pojašnjenje rashoda:

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 8.330,42 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. U ukupan iznos troškova uključen je iznos podmirenih troškova u iznosu 6.435,22 EUR i 1.895,00 EUR nepodmirenih troškova do zaključenja stečaja kako je pojašnjeno u nastavku.

Troškovi navedeni u gornjoj tabeli detaljnije su pojašnjeni u podnesenim tromjesečnim izvješćima. U odnosu na zadnje tromjesečno izvješće podneseno za razdoblje 01.02.2024. do 20.05.2024. godine, podmireni su troškovi knjigovodstva za razdoblje od 11/2023 do očekivanog zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra u 9/2024, u iznosu od 364,38 EUR (11 mjeseci x 33,13 EUR), te parnični troškovi sa zateznom kamatom u iznosu od 907,53 EUR koje je stečajni dužnik bio u obvezi nadoknaditi tužitelju Miroslavu Matkoviću prema pravomoćnoj presudi OS u Osijeku broj P-3327/2019-22 od 01.07.2022. godine.

Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću određena je Rješenjem St-118/2016-58 od 11.01.2023. na unovčenu stečajnu masu do razrješenja u iznosu od 9.088,99 EUR (naplata potraživanja po Izvansudskoj nagodbi sa Stjepanom Pavlec 8.454,44 EUR i naknada za izvlaštenje 634,55 EUR).

Nagrada stečajnom upravitelju Sanji Janči u iznosu 1.795,20 EUR obračunata je u skladu sa čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – 16% od osnovice 11.220,00 EUR (unovčena nekretnina Poljana Biškupečka), prema prijedlogu u prilogu.

Novčana sredstva na računu dužnika

Iz ostvarenih priljeva na račun dužnika HR9641330061110004736 u iznosu od 20.136,86 EUR podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.435,22 EUR. Nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.895,00 EUR (ukupni troškovi 8.330,42 EUR minus podmireni 6.435,22 EUR).

Novčana sredstva na računu **na dan 20.06.2024. iznose 13.881,64 EUR** (priljevi po računu 20.136,86 EUR minus podmireni troškovi 6.435,22 EUR). **Od tog iznosa predlaže se iznosom od 1.895,00 EUR namiriti preostale troškove stečajnog postupka, dok se razlikom od 11.986,44 EUR predlaže djelomično namiriti vjerovnika I. višeg isplatnog reda** prema završnom diobnom popisu navedenom u točki IV. ovog završnog računa:

Nepodmireni nastali i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka

Nagrada st.upr. Sanja Janči (prema prijedlogu u prilogu)	1.795,20 EUR
Naknade banci za vođenje i zatvaranje računa	100,00 EUR
Ukupno	1.895,20 EUR

Stanje na računu nakon podmirenja svih troškova - raspoloživ iznos za završnu diobu	11.986,44 EUR
--	----------------------

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Početno procijenjena vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu 244.494,59 kn / 32.450,01 EUR i odnosila se na nekretnine, pokretne (vozila) i potraživanja. Nekretnine i pokretne nije bilo moguće unovčiti, dok su potraživanja unovčena za iznos od 19.674,44 EUR, kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1. Pregled početno utvrđene vrijednosti i iznosa unovčenja predmeta stečajne mase (imovine)

Red br	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost stečajne mase (kn)	Početno procijenjena vrijednost stečajne mase EUR	Unovčeno za iznos EUR	Stanje stečajne mase na dan 20.06.2024.
1.	Nekretnine	118.069,97	15.670,58	0,00	0,00
2.	Pokretne - vozila	23.082,00	3.063,51	0,00	0,00
3.	Potraživanje od Željke, Miljenka i Stjepana Pavlec	51.671,31	6.857,96	8.454,44	0,00
4.	Potraživanje od LIMAS d.o.o.	51.671,31	6.857,96	11.220,00	0,00
5.	Novčana sredstva	0,00	0,00		13.881,64
	UKUPNO	244.494,59	32.450,01	19.674,44	13.881,64

Tijek i status unovčenja stečajne mase:

1. Nekretnine – neunovčiva imovina (dužnik u sudskom sporu izgubio pravo vlasništva)

U početno stanje stečajne mase bile su uključene nekretnine koje su se u zemljišnim knjigama vodile kao vlasništvo dužnika, i to:

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m², čobr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela
- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čobr. 3033 i čobr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Navedene nekretnine dužnik je kao ovrhovoditelj kupio na javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodio pod br. Ovr-1788/2015. Ovrhu na nekretninama dužnik je pokrenuo temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Valpovu, br. 7 Povrv-18/13-5 od 2. rujna 2013., kojom je naloženo tužitelju Matković Miroslavu iz Samatovaca namiriti tražbinu tuženika, ovdje dužnika, u iznosu od 372.629,69 kn sa zsk i troškovima.

Vrhovni sud RH je odlukom br. Rev-813/15-2 od 1. ožujka 2016. ukinuo ovršne isprave na temelju kojih je došlo do prodaje predmetnih nekretnina i to presudu Općinskog suda u Valpovu broj Povrv-18/13-5 od 2. rujna 2013. i Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-5003/13-2 od 28. veljače 2014. g. U ponovljenom postupku, presudom Općinskog suda u Valpovu broj Povrv-589/16 od 10. siječnja 2017. ukinut je platni nalog kojim je naloženo tužitelju da isplati tuženiku, ovdje dužniku, iznos od 362.629,69 kn s pripadajućim kamatama, a koja presuda je potvrđena presudom Županijskog suda u Osijeku br. GŽ-816/2017-2 od 25. svibnja 2017.

Kako su predmetne nekretnine stečene na temelju odluke suda koja je naknadno ukinuta, Matković Miroslav je podnio tužbu protiv dužnika radi stjecanja bez osnove i utvrđenja prava vlasništva. Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 na dan otvaranja stečaja već bila upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava, te se iz tog razlog nije ni moglo pristupiti unovčenju.

Temeljem Rješenja Osječko-baranjske županije KLASA:UP/I-943-04/21-01/7 o izvlaštenju dijela površina gore navedenih nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste DC2 i državne ceste DC 34, društvo Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb je na račun stečajnog dužnika 02.07.2022. uplatilo iznos od 4.781,00 kn / 634,55 EUR na ime naknade za izvlaštenje.

Utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama bilo je predmet spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Prvostupanjskom presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022), te je predmet proslijeđen na odlučivanje Županijskom sudu u Osijeku.

Županijski sud u Osijeku je presudom posl.br. GŽ-1348/2022-2 od 14.03.2024., dostavljenoj u spis prvostupanjskog suda 03.05.2024., odbio žalbu stečajnog dužnika i potvrdio prvostupanjsku presudu Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019-22 od 01. srpnja 2022. čime je pravomoćno okončan sudski spor i na osnovu pravomoćne presude biti će na gore navedenim nekretninama upisana promjena prava vlasništva na ime Miroslava Matkovića odnosno **stečajni dužnik je pravomoćnom presudom izgubio pravo vlasništva na nekretninama i iste ne predstavljaju više stečajnu masu.**

2. Pokretnine – vozila (neunovčiva imovina)

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP, procijenjene vrijednosti 16.910,00 kn i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, procijenjene vrijednosti 6.172,00 kn (prema procjeni Porezne uprave u ovršnom postupku), a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Iz izvješća prethodnog stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića proizlazi da vozilo marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL nije unovčavano jer nije preuzeto u posjed i nema saznanja gdje se vozilo nalazi unatoč tome što je pribavljanje te informacije zatraženo od MUP-a. Prodaja vozila HYUNDAI 1,3 GLS accent koje nije u voznom stanju i predano je stečajnom upravitelju bez ključeva i dokumenata, oglašavana je na stranicama Sudačke mreže. Zaprimiteljena je ponuda kupca Marija Kranjeca iz Križevaca na iznos 360,00 kn (PDV uključen), međutim kod primopredaje vozila prema Zapisniku od 25.09.2021. vozilo nije zatečeno na neoznačenom parkiralištu u Murskom Središću u Frankopanskoj ulici, te nije moglo biti predano kupcu.

Budući da **vozila nisu preuzeta u posjed niti su pronađena** unatoč poduzetim radnjama prethodnog stečajnog upravitelja, **nije ih moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu.**

3. Potraživanje od Željke, Miljenka i Stjepana Pavlec

Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka, **naplaćeno je u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn / 8.454,44 EUR** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.

4. Potraživanje od LIMAS d.o.o.

Potraživanje prema društvu LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja u iznosu od 51.671,31 kn odnosilo se na potraživanje temeljem Založne izjave od 15.11.2006. i uknjiženog prava zalogu u iznosu od 250.000,00 kn u korist dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul 771, čkbr. 251, k.o. Poljana Biškupečka. Radi utvrđenja i trpljenja tražbine prema LIMAS d.o.o. kao založnom dužniku, vodio se parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1114/2022 (ranije P-2369/17). Između stranaka je usuglašeno okončanje spora mirnim putem na način da se sklopi izvansudska nagodba temeljem koje bi LIMAS d.o.o. prenio vlasništvo na nekretnini na stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je vlasništvo na nekretnini stekao dakle u zamjenu za potraživanje, temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304. Riječ je o zemljištu čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m², bez tereta.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Zaključku suda od 01.06.2023. vrijednost nekretnine utvrđena je prema Elaboratu o procjeni vrijednosti od 02.05.2023. ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. u iznosu od 18.700,00 EUR, a prodaju je provodila stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima.

Zemljište je prodano nakon objave 5. oglasa za iznos od 11.220,00 EUR kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253. Kupoprodajna cijena u cijelosti je isplaćena na račun dužnika zaključno sa 27.12.2023. godine.

III. Status sudskih sporova

Prema zadnjem izvješću punomoćnika dužnika odvjetnika Jugoslav Purana o statusu aktivnih sudskih predmeta od 04.03.2024. (priloženo uz tromjesečni izvještaj od 21.05.2024) bili su u tijeku slijedeći sudski postupci, od kojih su u međuvremenu dva okončana, kako slijedi:

1. Kazneni postupak kod OPS Čakovec, broj: K-2/2017 u kojem je stečajni dužnik II-optuženik kao pravna osoba, dok je I-optuženi Ivan Mikulić (bivši direktor). Na temelju nalaza i mišljenja psihijatrijskog vještaka iz kojeg proizlazi da je I-optuženik Ivan Mikulić raspravno nesposoban, sud nije u mogućnosti poduzimati daljnje aktivne radnje u postupku. Brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra u odnosu na stečajnog dužnika kazneni postupak će biti obustavljen.
2. Predmet kod OPS Osijek, Stalna služba u Valpovu, broj: P-3327/2019 u stvari tužitelja Miroslava Matkovića iz Samatovaca protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave donesena je presuda broj: P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. u korist tužitelja Miroslava Matkovića, a stečajni dužnik je kao tuženik obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 6.100,00 kn / 809,61 EUR s kamatama počev od donošenja presude. Na tu presudu je dužnik izjavio žalbu. Županijski sud u Osijeku je presudom posl.br. GŽ-1348/2022-2 od 14.03.2024., odbio žalbu stečajnog dužnika i potvrdio prvostupanjsku presudu Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019-22 od 01. srpnja 2022. čime je pravomoćno okončan sudski spor i na osnovu pravomoćne presude biti će na navedenim nekretninama upisana promjena prava vlasništva na ime Miroslava Matkovića.

Dana 07.06.2024. od punomoćnice tuženika, odvjetnice Željke Kupčerić-Trcković iz Đakova, zaprimljen je poziv na podmirenje duga (troškova) po presudi P-3327/2019-22 na iznos od 809,61 EUR i 97,92 EUR zateznih kamata. **Ukupan iznos od 907,53 EUR plaćen je 20.06.2024.** na račun odvjetnice naveden u pozivu. Osim na plaćanje troškova po presudi P-3327/2019-22, odvjetnica je dostavila poziv na podmirenje troškove u iznosu od 11.405,87 EUR (85.937,50 kn) sa zzzk od 10.01.2027. u iznosu 5.042,68 EUR po pravomoćnoj i ovršnoj presudi OPS u Osijeku, Stalna služba u Valpovu Povrv-589/16-15 od 10.01.2017., koja je potvrđena presudom ŽS u Osijeku br. GŽ-816/2017-2 od 25.05.2017. Kako je ova tražbina nastala i dospjela prije otvaranja stečajnog postupka, ista ne može biti obveza stečajne mase, a kako nije prijavljena i utvrđena u ovom stečajnom postupku, ne može se ni namirivati kao tražbina stečajnog vjerovnika.

U prilogu: Poziv na podmirenje duga i odgovor stečajne upraviteljice

3. Predmet kod OPS Osijek, Stalna služba u Valpovu, broj: R1-206/2019 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice po prijedlogu stečajnog dužnika protiv Marije Matković iz Samatovaca. Rješenjem broj: R1-206/2019-12 od 12. kolovoza 2022. sud je utvrdio prekid izvanparničnog postupka zbog smrti protustranke Marije Matković. Predmet razvrgnuća bila je nekretnina oko koje se vodio spor radi utvrđivanja prava vlasništva (pod red.br. 2.), koji je pravomoćnom presudom u predmetu kod OPS Osijek, Stalna služba u Valpovu, broj: P-3327/2019 okončan u korist tužitelja Miroslava Matkovića, odnosno stečajni dužnik je izgubio pravo vlasništva na nekretnini, stoga su obje strane dostavile sudu zahtjev za obustavu postupka.

IV. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-1118/2016-14 od 24.10.2018., kojim je između ostalog za stečajnog upravitelja imenovan Miroslav Lovreković iz Križevaca. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14.02.2019. godine. Na istom je konstatirano da se dužnik bavio prodajom i servisom kućanskih aparata, da nema robe na zalihama, ne posluje više od 3 godine i nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Početno procijenjena vrijednost imovine iznosila je 244.494,59 kn / 32.450,01 EUR i odnosila se na nekretnine na kojima je vlasništvo dužnika bilo sporno, na vozila i potraživanja, kako je navedeno u Tabeli 1.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1118/2016-55 od 07.11.2022. imenovana je stečajna upraviteljica Sanja Janči, nakon što je prethodni stečajni upravitelj Miroslav Lovreković razriješen po službenoj dužnosti.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do razrješenja, prethodni stečajni upravitelj sklopio je izvansudski sporazum i unovčio potraživanja od Željke, Miljenka i Stjepana Pavlec, pokušao je preuzeti u posjed i unovčiti vozila, te je sukladno odluci skupštine angažirao odvjetnika Jugoslav Purana za zastupanje u sudskim sporovima. Ostale radnje i tijek postupka navedene su u izvješćima i podnescima prethodno imenovanog stečajnog upravitelja.

Od primopredaje dužnosti, koja je izvršena 24.11.2022., poduzete su slijedeće radnje, u bitnome:

- pregledana je preuzeta dokumentacija i izvršen uvid u e-spis

- promijenjena su ovlaštenja i ugovoreno internet bankarstvo po postojećem računu stečajnog dužnika HR964130061110004736 u Banci Kovanica, izvršena je analiza svih uplata i plaćanja po računu od otvaranja stečaja, te o tome podnesena izvješća
- knjigovodstvu USLUGE SIGMA d.o.o. koje je bilo angažirano za vođenje poslovnih knjiga dane su upute za ustroj istih obzirom da nisu vođene sveobuhvatno niti su predavana godišnja izvješća (zadnji GFI bio je predan za 2013) – od primopredaje dužnosti osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga te predani GFI za 2022. i 2023. godinu, kao i ostali propisani obrasci
- ostvarena je kontinuirana suradnja sa punomoćnikom dužnika odvjetnikom Jugoslav Puranom, od kojeg su ishođena izvješća o statusu sudskih predmeta, te davane upute za postupanje i poduzimanje radnji u aktivnim sudskim predmetima
- kako je postojala mogućnost za mirno rješenje spora u predmetu P-1114/2022 po tužbi stečajnog dužnika protiv LIMAS d.o.o., nastavljeni su pregovori i usuglašeni su uvjeti izvansudske nagodbe, a 19.04.2023. je na prijedlog stečajne upraviteljice zakazana i održana skupština vjerovnika na kojoj je odobreno predloženo sklapanje izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva na nekretnini čkbr. 251, upisanoj u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka (dalje: nekretnina Poljana Biškupečka), radi podmirenja duga založnog dužnika LIMAS d.o.o.
- nagodba je sklopljena 20.04.2023., a u zemljišnim knjigama je provedena uknjižba prijenosa prava vlasništva i brisanje založnog prava (dokumentacija dostavljena u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.)
- nakon prijenosa vlasništva, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, ishođena je procjena vrijednosti nekretnine Poljana Biškupečka, a Elaborat o procjeni dostavljen je u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.
- dana 01.06.2023. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti na kojem su vjerovnici dali suglasnost da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti
- Zaključkom suda od 01.06.2023. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn i određena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima, a koju prodaju će provesti stečajna upraviteljica
- prodaja nekretnine Poljana Biškupečka je oglašavana na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj, a tek po objavi 5. oglasa po početnoj cijeni od 11.220,00 EUR (sniženje za 40% u odnosu na početnu vrijednost) zaprimljena je jedna ponuda na iznos 11.220,00 EUR ponuditelja ECONOR d.o.o., te je podneskom od 08.11.2023. predloženo sudu donošenje rješenja o dosudi
- nakon što je kupac na račun dužnika uplatio preostali iznos kupovnine određene Rješenjem o dosudi posl.br. St-1118/2016-71 od 01.12.2023., podneskom od 08.01.2024. predloženo je donošenje zaključka o predaji nekretnine u posjed
- temeljem Zaključka o predaji nekretnine u posjed od 10.01.2024., izvršena je primopredaja 12.01.2024. i kupcu je izdan račun za prodanu nekretninu
- ostale poduzete radnje detaljnije su pobrojane u 5 podnesenih tromjesečnih izvještaja stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

V. Završni (diobni) popis

- a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 11.986,44 EUR.
- b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 1.990.491,29 EUR, od čega:
- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.186,92 EUR
 - tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.963.304,37 EUR
- c) Predlaže se djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku 44,09% utvrđene tražbine. Za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine (KN)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	204.839,84	27.186,92	11.986,44	44,09%	15.200,48
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED		204.839,84	27.186,92	11.986,44	44,09%	15.200,48

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine (KN)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB: 69693144506	16.301,70	2.163,61	0,00	2.163,61
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560	135.765,12	18.019,13	0,00	18.019,13
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.667,37	354,02	0,00	354,02
4.	GKP ČAKOM d.o.o. Mihovljan, Mihovljanska 10, OIB: 14001865632	1.157,64	153,65	0,00	153,65
5.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 5666895698	518,80	68,86	0,00	68,86
6.	GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 26/4, OIB: 17323115409	14.538.754,32	1.929.624,30	0,00	1.929.624,30
7.	MEDIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, OIB: 29035933600	221,84	29,44	0,00	29,44
8.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	97.130,01	12.891,37	0,00	12.891,37
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED		14.792.516,80	1.963.304,37	0,00	1.963.304,37

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega navedenom predlažem sudu:

- a) donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju prema prijedlogu u prilogu
- b) davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos od 11.986,44 EUR kojim će se djelomično namiriti tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku namirenja 44,09%
- c) zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa, te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 24.06.2024. godine

Prilozi:

- 1. Prijedlog određivanja nagrade i troškova stečajnog upravitelja
- 2. Prometi po računu od zadnjeg tromjesečnog izvješća i stanje na 20.06.2024.
- 3. Zahtjev za podmirenje duga i odgovor stečajne upraviteljice